

**PUBBLICATA SU AMMINISTRAZIONE  
TRASPARENTE IN DATA 26/10/2020**



**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2322
<b>Data del provvedimento</b>	23-10-2020
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI A SERVIZIO IMMOBILI INDISPONIBILITA' DELL'AUSL TC – AREA FIRENZE (idro-sanitari, termici, mecc., elett., spec., telef. e trasm. dati) ex art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 in deroga art 36, co.2, lett.c bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG 8443719957  Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell'Impresa TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l. con Sede in Signa (FI)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	SARA GUTTADAURO

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
1.239.480,93	Manutenzione immobili	3B.04.01	2020/21/22/23

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N.° di pag	Oggetto
A	19	Verbale seduta gara
B	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

### **Richiamate:**

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

**Preso atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n. 4);
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni) pubblicato su G.U. Serie Generale n. 178 del 16.07.2020 – Suppl.Ord. n.24/L), convertito in Legge n. 120 del 11.09.2020 .

**Richiamata** integralmente la Delibera 986 del 27/08/2020 esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il Progetto esecutivo relativo ad Accordo Quadro per LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA’ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE (Impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, meccanici, di produzione acqua calda sanitaria, elettrici, speciali, telefonici e di trasmissione dati);

- è stata indetta una gara d’appalto, ai sensi dell’art. 1, co.2, lett.b) del D.L. 76 del 16 luglio 20 (cd Decreto Semplificazioni), in deroga al disposto dell’articolo 36, comma 2 del codice dei contratti pubblici, da affidarsi mediante procedura negoziata finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con consultazione di almeno 10 operatori economici, selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l’intervento (lavorazioni categoria prevalente OS30, oltre lavorazioni scorporabili OS28, OS3), per un importo complessivo a base d’asta pari a € 997.613,65, di cui € 972.741,00 per i lavori soggetti a ribasso e € 24.872,65 per oneri della non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%,

- è stato approvato il quadro economico dell’intervento;

**Richiamata** altresì la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2064 del 22/09/2020 con la quale sono stati approvati lo schema lettera invito e allegati, schema contratto, e individuati Responsabile del Procedimento gara e assistenti addetti esame documentazione amministrativa;

**Dato atto** che con lettera di invito prot. n. 74636 del 22-09-2020, n.15 operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 02-10-2020 alle ore 09,30;

**Preso atto** che in data 02 e 08/10/2020 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dai quali si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 12 (dodici) concorrenti con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio all'esito del quale tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica
- con Determinazione n. 2191 del 08/10/2020 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, si è determinata l'ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara;
- nella seduta del 08/10/2020 l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, comprensiva della indicazione della soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico, secondo il metodo di cui all'art. 97 comma 2bis del Codice ;
- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 30,40%, presentata dall'impresa **TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.**, è risultata inferiore alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema START, pari al 33,195%;
- il Responsabile del procedimento di gara ha pertanto **FORMULATO LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL. C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI)** e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, è stata esperita, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente primo in graduatoria, la verifica di idoneità tecnico-professionale (allegato XVII del D.Lgs. 81/2008), nonché la verifica costi della manodopera (art. 95 comma 10) indicati dall'operatore economico, come da nota del RUP del 15/10/2020 depositata agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (artt. 80, 83 e 84 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione seguente conservata in atti presso la struttura proponente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 18/02/2021;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito in data 15/10/2020 con validità fino al 15/01/2021;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco" in data 12/10/2020;
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 12/10/2020;

- 5) Certificati del Casellario Giudiziale acquisiti tramite il sistema AVCPASS in data 12/10/2020, relativo a L.P., M.P. e G.B., quali legali rappresentanti e direttore tecnico dell'impresa;
- 6) Attestazione SOA in corso di validità n. 06089021007 del 11/08/2020, rilasciata da SOA GROUP, che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni OG11, classifica I e OS30 classifica IIIbis;

**Dato atto** che in data 20/10/2020 è stata inoltrata alla B.D.N.A richiesta di Verifica del nulla osta antimafia mediante "Comunicazione antimafia liberatoria";

**Precisato** che l'aggiudicatario Impresa non è soggetto agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, avendo dichiarato nel DGUE di impiegare un numero di dipendenti con contratto non edile inferiore a 15 (quindici), dichiarazione comprovata dalla visura della C.C.I.A.A. di Firenze;

**Considerato** che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 972.741,00= il ribasso percentuale offerto del 30,40%, l'importo è rideterminato in **€ 677.027,74=**, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 24.872,65= l'importo contrattuale risulta pari ad **€ 701.900,39=** oltre Iva di legge;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla aggiudicazione e, vista la conclusione con esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs.50/2016, alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, per l'affidamento dell' *"ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI A SERVIZIO IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TC - AREA FIRENZE (idro-sanitari, termici, meccanici, elettrici, speciali, telefonici e trasmissione dati) ex art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, co.2, lett.c bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG 8443719957 a favore dell'Impresa **TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL. C.F/P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI)** per un importo di contratto pari a **€ 701.900,39=** oltre Iva di legge (pari a € 154.418,08 ), per complessivi **€ 856.318,47 =;***

**Ritenuto di approvare** il Quadro economico assestato, documento **allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che l'importo complessivo del finanziamento è pari a € 1.239.480,93 come si evince dal Quadro economico (allegato B) redatto dal RUP, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi anni 2020/2023;

**Tenuto conto** che l'Impresa ha dichiarato, la volontà di subappaltare le opere rientranti nella categoria OS28 e OS3 (interventi su impianti di smaltimento liquami, impianto trattamento acqua, riparazione e manutenzione impianti idro-sanitari, opere meccaniche e termiche - nei limiti del 40% dell'importo contrattuale); opere rientranti nella categoria OS30 ( installazione impianti elettrici e speciali – nei limiti del 30% dell'importo delle opere stesse);

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 208/10/2020;

**Ritenuto** quindi di approvare il verbale delle operazioni di gara sopra richiamato, allegato di lettera **A**);

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di accordo quadro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel rispetto del decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà di consegna d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art.32, co. 8 Codice appalti e art. 8 co.1 lett.a) della Legge n.120 del 11/09/2020 di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 02 e 08/10/2020, oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegata di lettere A) e B)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento dell'**"ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI A SERVIZIO IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TC – AREA FIRENZE (idro-sanitari, termici, meccanici, elettrici, speciali, telefonici e trasmissione dati) ex art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, co.2, lett.c bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG 8443719957** a favore dell'Impresa **TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL. C.F/P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI)** per un importo di contratto pari a **€ 701.900,39=** oltre Iva di legge (pari a € 154.418,08 ), per complessivi **€ 856.318,47 =** dando atto l'importo totale del finanziamento di cui al Quadro economico assestato (allegato B) è pari a € 1.239.480,93 come si evince dal Quadro economico (allegato B) redatto dal RUP trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizi anni 2020/2023;
- 3) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel rispetto del decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà di consegna d'urgenza ai sensi del combinato disposto dell'art.32, co. 8 Codice appalti e art. 8 co.1 lett.a) della Legge n.120 del 11/09/2020 di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- 4) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione **"Amministrazione Trasparente"** del sito web di questa Azienda nella sottosezione **"Bandi di gara e contratti"**, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 5) di provvedere ad effettuare, nei termini di legge, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;
- 6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e dare avvio all'esecuzione dei lavori;
- 7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**  
**Dr. Massimo Martellini**



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
SOC Appalti e supporto amministrativo**

*Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, co.2, lett.c bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START)*

**ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE CIG 8443719957**

**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE D'ASTA:€ 997.613,65 (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 02.10.2020 e del 8.10.2020**

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 2 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, I° piano, alle ore 10,30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2064 del 22.09.2020, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara:* Sig.ra Eleonora Calcagno ( in sostituzione di Maria Christina Funis) in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Sara Guttadauro ( in sostituzione Dott.ssa Claudia Cervo) in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo,

**PREMESSO CHE**

- 1) con delibera del Direttore Generale n. 986 del 27.08.2020 esecutiva ai sensi di legge:
  - è stato approvato il Progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro oggetto della presente procedura;
  - è stata indetta la presente gara d'appalto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, co.2, lett.c bis) Codice Appalti, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, per un importo complessivo a base d'asta di € 997.613,65 di cui € 972.741,00 per lavori ed € 24.872,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con invito di almeno 10 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP tramite il vigente *Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*,
- 2) con determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2064 del 22.09.2020 sono stati approvati la lettera di invito e i modelli allegati, e nominati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. 74636 del 22.09.2020, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START 10 operatori economici, individuati come da deliberazione del Direttore Generale n. 986/2020 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno 02.10.2020, con scadenza alle ore 09.30, e nello stesso giorno è stata prevista la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, con inizio delle operazioni alle ore 10,00;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10,35, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che si sono presentati ad assistere alla seduta i signori:

- Leonardo Paoli, rappresentante legale della Impresa TECNOTRADE INTERNATIONAL SRL ( patente n. AH1055569 rilasciata il 12.12.2017),



- Ridolfi Fabrizio, consigliere delegato della Impresa RIDOLFI & C. SRL ( C.I. n.AS 9644365)

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA**

**Seduta del 02.10.2020**

La seduta pubblica inizia alle ore 10:35.

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 13.40.

La seduta viene convocata per il giorno 08/10/2020 alle ore 09:30 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

**Seduta del 08.10.2020**

La seduta viene ripresa il giorno 8/10/2020 alle ore 9,30

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 9,53 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 11.03.

La seduta viene chiusa alle ore 11,45.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 12 (dodici) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, che, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ricorre la condizione prevista dall'art. 1, comma 3 del D.L. n.76 citato, e pertanto si procederà alla esclusione automatica delle offerte che risultano pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata automaticamente dal sistema telematico START ai sensi dell'art. 97, comma 2bis del Codice

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.	04517430486	Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI) <a href="mailto:tecnotradeinternational@pec.it">tecnotradeinternational@pec.it</a>	Paoli Leonardo
2	SEMP s.r.l.	00281510453	Via Catagnina, 4 54100 Massa <a href="mailto:semp@pec.it">semp@pec.it</a>	Podestà Andrea
3	BRACCINI E CARDINI S.r.l.	00497730481	P.za Mascagni,96 50127 Firenze <a href="mailto:bracciniCARDINI@pec.it">bracciniCARDINI@pec.it</a>	Cardini Francesco
4	LEONARDO Services s.r.l.	02282320510	Via Molinara, 33 52100 Arezzo <a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>	Cangi Paolo
5	MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.	06073440486	Via Della Pratella, 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <a href="mailto:montelupoluceengineering@legalmail.it">montelupoluceengineering@legalmail.it</a>	Alfaroli Lorenzo
6	R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa	01821300488 / 08786190150	Via Amendola, 5 50058 Signa (FI) <a href="mailto:ridolfi@legalmail.it">ridolfi@legalmail.it</a> / Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano <a href="mailto:siram@registerpec.it">siram@registerpec.it</a>	Ridolfi Roberto / Bongiorni Marco (procuratore speciale)

7	R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.	02144490485 / 05013040489	Via Volontari della Libertà, 25 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:olvsrc@legalmail.it">olvsrc@legalmail.it</a> / Via Dei Ceramisti, 46 50055 Lastra a Signa (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.alderighi.it">commerciale@pec.alderighi.it</a>	Orlandi Massimo / Alderighi Leonardo
8	ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.	04584530481	Via Torta, 70 Loc. Osmannoro 50019 Sesto F.no (FI) <a href="mailto:artim.pec@pec.it">artim.pec@pec.it</a>	Gennaro Giuseppe
9	ROMEO PURI IMPIANTI DI ROMEO PURI	PRURMO52E 19C263V p.iva 00353640519	Via Nazionale, 32/A Loc. Borgo alla Collina 52018 Castel San Niccolo' (AR) <a href="mailto:romeopuri@confartigianatoar.it">romeopuri@confartigianatoar.it</a>	Puri Romeo
10	LU.MAR Impianti S.r.l.	01505840494	Via G. Verga, 11/5 57121 Livorno <a href="mailto:lumar.impiantisrl@legalmail.it">lumar.impiantisrl@legalmail.it</a>	Bernini Luca
11	BORGHINI E CINOTTI S.r.l.	00487690489	Via G.B. Vico, 57/A 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinotti@pec.leonet.it">borghiniecinotti@pec.leonet.it</a>	Cinotti Paris
12	CIEM S.r.l.	05273370485	Via di Scandicci Alto, 28 50018 Scandicci <a href="mailto:amministrazione@pec.ciem-impianti.it">amministrazione@pec.ciem-impianti.it</a>	Vagaggini Simone

Mastelloni

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura. Alle ore 11,40 il Sig. Ridolfi Fabrizio lascia la seduta.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

#### 1) TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE dell'operatore economico	SI	\	\	\

M



Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Imposta di bollo F23	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva:	SI	\	\	\

*Manelli*

**2) SEMP s.r.l.**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE dell'operatore economico	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Imposta di bollo F23	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva:	SI	\	\	\

*Speltz*

**3) BRACCINI E CARDINI S.r.l.**

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE dell'operatore economico	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato	SI	\	\	\

*M*

PASSOE	SI	\	\	\
Imposta di bollo F23	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva:	SI	\	\	\

**4) LEONARDO Services s.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE dell'operatore economico	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	SI	\	\	\

**5) MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\

DGUE dell'operatore economico	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	SI	\	\	\

*Manfredi*

**6) R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA	SI	\	\	\
Domanda di partecipazione MANDANTE	SI	\	\	\
DGUE mandataria	\	SI La dichiarazione di subappalto non è chiara nella suddivisione delle percentuali che l'operatore economico intende subappaltare per ogni singola categoria. Peraltro, poiché la questione non è rilevante ai fini della ammissione, essendo le imprese in RTI comunque qualificate, non è necessario attivare il soccorso istruttorio non trattandosi di irregolarità essenziale.	\	\
DGUE mandante	\	SI La dichiarazione di subappalto non è chiara nella suddivisione delle percentuali che l'operatore economico intende subappaltare per ogni singola categoria. Peraltro, poiché la questione non è rilevante ai fini della ammissione, essendo le imprese in RTI comunque qualificate, non è necessario attivare il soccorso istruttorio non trattandosi di	\	\

*Manfredi*

*Manfredi*



		irregolarità essenziale.		
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico mandataria	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico mandante	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	\	\	\	\

*Handwritten signature*

**7) R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione MANDATARIA	SI	\	\	\
Domanda di partecipazione MANDANTE	SI	\	\	\
DGUE mandataria	SI	\	\	\
DGUE mandante	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico mandataria	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico mandante	SI	\	\	\

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	\	Il documento PASSOE di Anac è carente di firma	\	\
Documentazione aggiuntiva	SI	\	\	L'operatore ha inserito dichiarazione d'impegno alla costituzione di RTI

### 8) ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE consorzio	\	\	Non compila la sezione $\alpha$ della parte IV	\
DGUE consorziata	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico consorzio	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico consorziata	\	\	Dichiara ai punti 2 e 3 del modello "non pertinente"	\
Modello A.2.1.	\	\	SI	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	\	\	\	\

### 9) ROMEO PURI IMPIANTI DI ROMEO PURI

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE	\	SI La dichiarazione di subappalto non è chiara nella suddivisione delle percentuali che l'operatore economico intende subappaltare per ogni singola categoria. Peraltro, poiché la questione non è rilevante ai fini della ammissione, essendo le imprese in RTI comunque qualificate, non è necessario attivare il soccorso istruttorio non trattandosi di irregolarità essenziale.	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	\	\	\	\

*Montell*

*Sestini*

**10) LU.MAR Impianti S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	



Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE	SI	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	\	\	\	\

Montelli

**11) BORGHINI E CINOTTI S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE mandataria	\	SI La dichiarazione di subappalto indica genericamente la volontà di subappaltare tutte le lavorazioni nei limiti di legge senza far riferimento al limite del 30% OS30 SIOS. Peraltro, poiché la questione non è rilevante ai fini della ammissione, essendo l'impresa comunque qualificata, non è necessario attivare il soccorso istruttorio non trattandosi di irregolarità essenziale.	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	Il concorrente dichiara la sussistenza di annotazione ANAC. La Stazione Appaltante ha provveduto a prendere visione di detta annotazione sul portale ANAC, che la qualifica come conseguenza di "colpa non grave". Viene ritenuta non rilevante ai fini della ammissibilità del concorrente.
BOLLO F23	SI	\	\	\

SSIT

Montelli

PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	SI	\	\	\

**12) CIEM S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\	\	\
DGUE	\	\	Nella Parte III - Sezione D punto 6 non viene barrata la casella corrispondente, ma erroneamente una casella che corrisponde alla dichiarazione precedente, per un problema di allineamento nel lay-out.	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	\	\	\
BOLLO F23	SI	\	\	\
PASSOE	SI	\	\	\
Documentazione aggiuntiva	SI	\	\	\

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

**A) REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici seguenti:

- 1) TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.
- 2) SEMP s.r.l.
- 3) BRACCINI E CARDINI S.r.l.
- 4) LEONARDO Services s.r.l.
- 5) MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.
- 6) R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa
- 7) R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.
- 9) ROMEO PURI IMPIANTI DI ROMEO PURI



- 10) LU.MAR Impianti S.r.l.  
11) BORGHINI E CINOTTI S.r.l.

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

**B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate - per gli operatori economici:

8) ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.

12) CIEM S.r.l. -

che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare nel **termine delle ore 10.00 del giorno 07.10.2020.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 08/10/2020 alle ore 9,30.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 13:40.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi (2020), il giorno 8 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, I° piano, alle ore 9,30 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 9.30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2064 del 22.09.2020 (composto da Dr. Martellini – Presidente, Dr.ssa Sara Guttadauro – Assistente-Segretario verbalizzante in sostituzione della Dott.ssa Claudia Cervo, Sig.ra Eleonora Calcagno - Assistente)

Sono presenti ad assistere alla seduta pubblica i Sigg.ri:

- Ridolfi Fabrizio, consigliere delegato della Impresa RIDOLFI & C. SRL ( C.I. n.AS 9644365);

- Pierri Giovanni ( Tessera n.7475857 rilasciata da MEF scad 25-7-2022) in qualità di uditore

Il responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, viene visionata, nella sezione "comunicazioni inviate", la documentazione agli stessi richiesta in data 02.10.2020

- con nota prot.78516 all'impresa ARTIM SOC. CONSORTILE COOP

- con nota prot.78517 all'impresa CIEM S.r.l.

All'esame della documentazione si riscontra quanto segue:

**8) ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	



*Manzelli*

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE consorzio	SI L'operatore economico ha inviato modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante	\	\	\
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico consorziata	SI L'operatore economico ha inviato modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante	\	\	\

**12) CIEM S.r.l.**

documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:
DGUE	SI L'operatore economico ha inviato modello DGUE correttamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante	\	\

*[Signature]*

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa che risulta **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA DI INVITO**: il Responsabile di gara dispone l'**AMMISSIONE** alla successiva fase di gara telematica e alla approvazione sul sistema START della documentazione dei concorrenti, **che si aggiungono pertanto all'elenco dei concorrenti già ammessi.**

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

*[Signature]*

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione**

dell'“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

*Manelli*

Alle ore 9,53 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e per disporre l'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 10.30.

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 11.10

Presente ad assistere alla seduta il Sig. Pierri Giovanni ( come sopra identificato)

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi ( Determina nr. 2191 del 08-10-2020, pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo state presentate 12 offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del Codice e dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 (Decreto Semplificazioni), verrà calcolata automaticamente dal sistema telematico la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis, del Codice e le offerte che risulteranno superiori a tale soglia saranno escluse automaticamente.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate risultano formalmente regolari, il Responsabile del Procedimento di Gara ne dà quindi lettura e vengono di seguito trascritte:

N.	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 972.741,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera € 426.682,00(indicati dalla Stazione Appaltante)
1	TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.	30,400 %	8.122	403.200
2	S.E.M.P. s.r.l.	24,470%	18.367,78	418.650
3	BRACCINI E CARDINI S.r.l.	27,325%	5.600	311.000
4	LEONARDO Services s.r.l.	28,016%	8.650	299.284
5	MONTELUPO Engineering S.r.l. Luce	28,230%	10.400	306.299,68
6	R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa	29,370%	6.900	426,682
7	R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.	27,220%	9.500	395.000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



8	ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.	27,820%	17.533,11	307.976,06
9	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO	24,234%	21.000	428.000
10	LU.MAR. Impianti S.r.l.	23,230%	59.741,86	97.080,53
11	BORGHINI E CINOTTI S.r.l.	28,94%	10.000	430.000
12	CIEM S.r.l.	29,28%	6.500	315.000

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 12 concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte”, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START.

Il Responsabile del procedimento di gara da atto che il sistema telematico START calcola automaticamente la soglia di anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97 comma 2bis del Codice, che risulta essere pari al 33,195%, come da allegato B) al presente verbale, contenente anche la classifica della gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che tutte le offerte risultano inferiori alla soglia di anomalia e che pertanto nessun concorrente risulta escluso automaticamente dalla graduatoria.

La prima migliore offerta con un ribasso del 30,400% inferiore alla soglia di anomalia è quella del concorrente **TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL**, C.F./P.Iva 04517430486 con sede in Via di Colli, 22/24 50058 Signa (FI)

Il Responsabile del procedimento pertanto FORMULA LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI **TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL**. e trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Si allontana dalla seduta il Sig. Pierri Giovanni alle ore 11.41

Alle ore 11,45 viene chiusa la seduta. Il presente verbale composto di n. 19 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara

Dr. Massimo Martellini

Assistente

Sig.ra Eleonora Cacagno

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante

Dr.ssa Sara Guttadauro



.....



**Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi, esclusi**

PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI ex art. 1 co.2 lett. b) D.L. n.76 del 16.7.2020 (cd. Decreto Semplificazioni) in deroga art 36, co.2, lett.c bis) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i

**ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE CIG 8443719957**

**1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO	PRURMO52E19C263V p.iva 00353640519	Via Nazionale, 32/A Loc. Borgo alla Collina 52018 Castel San Niccolò (AR) <a href="mailto:romeopuri@confartigianatoar.it">romeopuri@confartigianatoar.it</a>	Puri Romeo
2	ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.	04584530481	Via Torta, 70 Loc. Osmannoro 50019 Sesto F.no (FI) <a href="mailto:artim.pec@pec.it">artim.pec@pec.it</a>	Gennaro Giuseppe
3	CIEM S.r.l.	05273370485	Via di Scandicci Alto, 28 50018 Scandicci <a href="mailto:amministrazione@pec.ciem-impianti.it">amministrazione@pec.ciem-impianti.it</a>	Vagaggini Simone
4	BRACCINI E CARDINI S.r.l.	00497730481	P.za Mascagni,96 50127 Firenze <a href="mailto:bracciniCARDINI@pec.it">bracciniCARDINI@pec.it</a>	Cardini Francesco Braccini Ubaldo
5	TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.	04517430486	Via dei Colli, 22/24 50058 Signa (FI) <a href="mailto:tecnotradeinternational@pec.it">tecnotradeinternational@pec.it</a>	Paoli Leonardo Paoli Mario
6	INTEC s.r.l.	05370350489	Via N. Tagliaferri, 17 50127 Firenze <a href="mailto:amministrazione@pec.intecsrl.info">amministrazione@pec.intecsrl.info</a>	Travagli Roberto
7	RIDOLFI e C. s.r.l.	01821300488	Via G. Amendola, 5 50058 Signa (FI) <a href="mailto:ridolfi@legalmail.it">ridolfi@legalmail.it</a>	Ridolfi Roberto
8	S.E.M.P. s.r.l.	00281510453	Via Catagnina, 4 54100 Massa <a href="mailto:semp@pec.it">semp@pec.it</a>	Podestà Andrea
9	LU.MAR. Impianti S.r.l.	01505840494	Via G. Verga, 11/5 57121 Livorno <a href="mailto:lumar.impiantisrl@legalmail.it">lumar.impiantisrl@legalmail.it</a>	Bernini Luca Ceccherelli Marco
10	BALDASSARI Impianti Elettrici - S.r.l.	00488310467	Via T. Nuvolari, 41 Fraz. Carraia 55061 Capannori (LU) <a href="mailto:baldassarisrl@pec.it">baldassarisrl@pec.it</a>	Baldassari Stefano
11	O.L.V. S.r.l.	02144490485	Via Volontari della libertà, 25 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:olvsrl@legalmail.it">olvsrl@legalmail.it</a>	Orlandi Massimo
12	LEONARDO Services s.r.l.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 52100 Arezzo <a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>	Cangi Paolo
13	MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.	06073440486	Via Delle Pratella, 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <a href="mailto:montelupoluceengineering@legalmail.it">montelupoluceengineering@legalmail.it</a>	Alfaroli Lorenzo
14	ELMAS S.r.l.	01706350483	Via G.B. Vico, 65/67 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:elmas@arubapec.it">elmas@arubapec.it</a>	Mancini Stefano
15	BORGHINI E CINOTTI S.r.l.	00487690489	Via G.B. Vico, 57/A 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecintotti@pec.leonet.it">borghiniecintotti@pec.leonet.it</a>	Cinotti Paris Cinotti Paola Cinotti Elenia

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.	04517430486	Via dei Colli, 22/24 50058 Signa (FI) <a href="mailto:tecnotradeinternational@pec.it">tecnotradeinternational@pec.it</a>	Paoli Leonardo
2	S.E.M.P. s.r.l.	00281510453	Via Catagnina, 4 54100 Massa <a href="mailto:semp@pec.it">semp@pec.it</a>	Podestà Andrea
3	BRACCINI E CARDINI S.r.l.	00497730481	P.za Mascagni, 96 50127 Firenze <a href="mailto:bracciniCARDINI@pec.it">bracciniCARDINI@pec.it</a>	Cardini Francesco
4	LEONARDO Services s.r.l.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 52100 Arezzo <a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>	Cangi Paolo
5	MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.	06073440486	Via Delle Pratella, 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <a href="mailto:montelupoluceengineering@legalmail.it">montelupoluceengineering@legalmail.it</a>	Alfaroli Lorenzo
6	R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa	01821300488 / 08786190150	Via Amendola, 5 50058 Signa (FI) <a href="mailto:ridolfi@legalmail.it">ridolfi@legalmail.it</a> / Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano <a href="mailto:siram@registerpec.it">siram@registerpec.it</a>	Ridolfi Roberto / Bongiorni Marco (procuratore)
7	R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.	02144490485 / 05013040489	Via Volontari della libertà, 25 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:olvsrl@legalmail.it">olvsrl@legalmail.it</a> / Via Dei Ceramisti, 46 50055 Lastra a Signa (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.alderighi.it">commerciale@pec.alderighi.it</a>	Orlandi Massimo / Alderighi Leonardo
8	ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.	04584530481	Via Torta, 70 Loc. Osmannoro 50019 Sesto F.no (FI) <a href="mailto:artim.pec@pec.it">artim.pec@pec.it</a>	Gennaro Giuseppe
9	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO	PRURMO52E19C263V p.iva 00353640519	Via Nazionale, 32/A Loc. Borgo alla Collina 52018 Castel San Niccolò' (AR) <a href="mailto:romeopuri@confartigianatoar.it">romeopuri@confartigianatoar.it</a>	Puri Romeo
10	LU.MAR. Impianti S.r.l.	01505840494	Via G. Verga, 11/5 57121 Livorno <a href="mailto:lumar.impiantisrl@legalmail.it">lumar.impiantisrl@legalmail.it</a>	Bernini Luca
11	BORGHINI E CINOTTI S.r.l.	00487690489	Via G.B. Vico, 57/A 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinnotti@pec.leonet.it">borghiniecinnotti@pec.leonet.it</a>	Cinotti Paris
12	CIEM S.r.l.	05273370485	Via di Scandicci Alto, 28 50018 Scandicci <a href="mailto:amministrazione@pec.ciem-impianti.it">amministrazione@pec.ciem-impianti.it</a>	Vagaggini Simone

**3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONE
1	TECNO TRADE INTERNATIONAL s.r.l.	04517430486	Via dei Colli, 22/24 50058 Signa (FI) <a href="mailto:tecnotradeinternational@pec.it">tecnotradeinternational@pec.it</a>	REGOLARE

2	S.E.M.P. s.r.l.	00281510453	Via Catagnina, 4 54100 Massa <a href="mailto:semp@pec.it">semp@pec.it</a>	REGOLARE
3	BRACCINI E CARDINI S.r.l.	00497730481	P.za Mascagni,96 50127 Firenze <a href="mailto:bracciniecardini@pec.it">bracciniecardini@pec.it</a>	REGOLARE
4	LEONARDO Services s.r.l.	02282320510	Via Fonte Veneziana, 6 52100 Arezzo <a href="mailto:leonardoservices@arubapec.it">leonardoservices@arubapec.it</a>	REGOLARE
5	MONTELUPO Luce Engineering S.r.l.	06073440486	Via Delle Pratella, 3 50056 Montelupo Fiorentino (FI) <a href="mailto:montelupoluceengineering@legalmail.it">montelupoluceengineering@legalmail.it</a>	REGOLARE
6	R.T.I. Costituendo RIDOLFI e C. srl / SIRAM Spa	01821300488 / 08786190150	Via Amendola, 5 50058 Signa (FI) <a href="mailto:ridolfi@legalmail.it">ridolfi@legalmail.it</a> / Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 Milano <a href="mailto:siram@registerpec.it">siram@registerpec.it</a>	REGOLARE
7	R.T.I. Costituendo O.L.V. S.r.l. / ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.	02144490485 / 05013040489	Via Volontari della libertà, 25 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:olvsrl@legalmail.it">olvsrl@legalmail.it</a> / Via Dei Ceramisti, 46 50055 Lastra a Signa (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.alderighi.it">commerciale@pec.alderighi.it</a>	REGOLARE
8	ARTIM SOC. CONSORTILE COOP.	04584530481	Via Torta, 70 Loc. Osmannoro 50019 Sesto F.no (FI) <a href="mailto:artim.pec@pec.it">artim.pec@pec.it</a>	REGOLARE A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO
9	ROMEO PURI IMPIANTI DI PURI ROMEO	PRURMO52E19C263V p.iva 00353640519	Via Nazionale, 32/A Loc. Borgo alla Collina 52018 Castel San Niccolo' (AR) <a href="mailto:romeopuri@confartigianatoar.it">romeopuri@confartigianatoar.it</a>	REGOLARE
10	LU.MAR. Impianti S.r.l.	01505840494	Via G. Verga, 11/5 57121 Livorno <a href="mailto:lumar.impiantisrl@legalmail.it">lumar.impiantisrl@legalmail.it</a>	REGOLARE
11	BORGHINI E CINOTTI S.r.l.	00487690489	Via G.B. Vico, 57/A 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinotti@pec.leonet.it">borghiniecinotti@pec.leonet.it</a>	REGOLARE
12	CIEM S.r.l.	05273370485	Via di Scandicci Alto, 28 50018 Scandicci <a href="mailto:amministrazione@pec.ciem-impianti.it">amministrazione@pec.ciem-impianti.it</a>	REGOLARE A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale	Sede legale e indirizzo PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//



Allegato B)

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#!/tenders/017028-2020/lots/106046/...>

*Martellini*

REGIONE TOSCANA **Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** Massimo Martellini LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE  
 DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA giovedì 8 ottobre 2020 11:51:26

017028/2020 ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE (idrico-sanitari, termici, riscald., condiz., mecc., prod.acqua calda san., elettrici, speciali, telef., trasmis.dat)

**ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE**  
 (idrico-sanitari, termici, riscald., condiz., mecc., prod.acqua calda san., elettrici, speciali, telef., trasmis.dat)

CIG : 8443719957  
 Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 997.613,650

Fase 1 AMMINISTRATIVA Fase 2 TECNICA Fase 3 ECONOMICA Fase 4 CLASSIFICA

Offerta anomala \* > Soglia = % 33.19515 Ribasso percentuale = 99,997 % Soglia = € 649.838,166 SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
<b>TECNO TRADE INTERNATIONAL SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 701.900,386 TAGLIO DELLE ALI	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		30,400 %
<b>RTI RIDOLFI E C / SIRAM</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 711.919,618 TAGLIO DELLE ALI	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		29,370 %
<b>CIEM SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 712.795,085	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		29,280 %
<b>BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 716.102,404	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		28,940 %
<b>MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 723.008,865	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		28,230 %
<b>LEONARDO SERVICES srl</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 725.090,531	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		28,016 %
<b>ARTIM Società Consortile Cooperativa</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 726.997,103	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		27,820 %
<b>BRACCINI &amp; CARDINI SRL</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 731.812,171	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		27,325 %
<b>ATI O.L.V.SRL-ALDERIGHI IMPIANTI</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 732.833,549	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		27,220 %
<b>S.E.M.P. S.R.L.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 759.583,927	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		24,470 %
<b>ROMEO PURI IMPIANTI</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 761.879,596 TAGLIO DELLE ALI	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		24,234 %
<b>LU.MAR. Impianti S.r.l.</b> <a href="#">Mostra i dettagli</a>	€ 771.645,915 TAGLIO DELLE ALI	<span>DESIGNA</span>
Ribasso percentuale		23,230 %

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.239.480,93

Bilancio esercizio: 2020-2021-2022-2023  
Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione Immobili"

INTERVENTO

TITOLO DEL  
PROGETTO:

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI  
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA  
FIRENZE

N. ORD. : \_\_\_\_\_

AZIENDA :

Azienda USL Toscana centro

Area FIRENZE

COMUNE: \_\_\_\_\_

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE:

OS3 - OS28 - OS30

DATA DI COMPILAZIONE : 17/06/2020

RUP: Ing. Pierluigi Bellagambi

Ribasso della ditta Aggiudicataria: \_\_\_\_\_

DATA AGGIORNAMENTO: 23/10/2020

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 77.544,00	.....	.....	.....	Per i servizi di reperibilità (manodopera) sarà applicato il ribasso solo sulla parte "Spese Generali" + "Utile d'Impresa"
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3	€ 36.000,00	.....	.....	.....	
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3	€ 5.976,00	.....	.....	.....	
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 112.441,00	.....	.....	.....	
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28	€ 52.500,00	.....	.....	.....	
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28	€ 8.680,00	.....	.....	.....	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 444.620,00	.....	.....	.....	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30	€ 200.000,00	.....	.....	.....	
A1.3.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS30	€ 34.980,00	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>€ 972.741,00</b>	<b>€ 677.027,74</b>	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 3.056,08	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 4.439,44	.....	.....	.....	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 17.377,13	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>€ 24.872,65</b>	<b>€ 24.872,65</b>	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>€ 997.613,65</b>	<b>€ 701.900,39</b>	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 2.000,00	2.000,00	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>€ 2.000,00</b>	<b>€ 2.000,00</b>	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Spese generali	€ 0,00	0,00	.....	.....	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 19.952,27	19.952,27	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>€ 19.952,27</b>	<b>€ 19.952,27</b>	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	0,00	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	0,00	.....	.....	
IVA sui lavori 22%	€ 219.475,00	€ 154.418,08	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	€ 440,00	€ 440,00	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>€ 219.915,00</b>	<b>€ 154.858,08</b>	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	0,00	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 241.867,28</b>	<b>€ 176.810,36</b>	.....	.....	
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
Ribasso d'asta 30,400%	.....	€ 295.713,26	.....	.....	
IVA su ribasso d'asta 22%	.....	€ 65.056,92	.....	.....	
<b>Totale Fondo di Accantonamento (compresa IVA)</b>	.....	<b>€ 360.770,18</b>	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	<b>€ 1.239.480,93</b>	.....	.....	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO